

Was leisten wir darüber hinaus?

Über diese konkreten Fragen hinaus können wir auch untersuchen, ob in Ihrer derzeitigen Gesamtsituation eine Investition in Immobilienvermögen strukturell sinnvoll ist.

Dazu erfassen und analysieren wir dann auch alle übrigen Vermögensbestandteile und erstellen Ihnen eine private Bilanz und eine private Gewinn- und Verlustrechnung.

Sie sehen: Die Analyse Ihrer Immobilien ist in vielerlei Hinsicht eine lohnende Investition. Sprechen Sie uns an und **machen Sie einen Termin beim „Immobilien-TÜV“!**

Notizen für Rückfragen:



**Unser
„Immobilien-TÜV“**

**Lohnen sich
Ihre Investitionen?**

Herrmann, Hüther & Partner
Willi-Melchers-Str. 17
44534 Lünen
02306/704-0
www.herrmann-huether-partner.de

Wozu ein Immobilien-Check?

Sie haben in der Vergangenheit bereits in Vermietungs-Immobilien investiert?

Oder planen Sie derzeit, eine Immobilie zu erwerben und fragen sich, ob sich dieses Investment für Sie lohnt?

Wir liefern Ihnen mit unserem „**Immobilien-TÜV**“ die Antworten auf folgende Fragen:

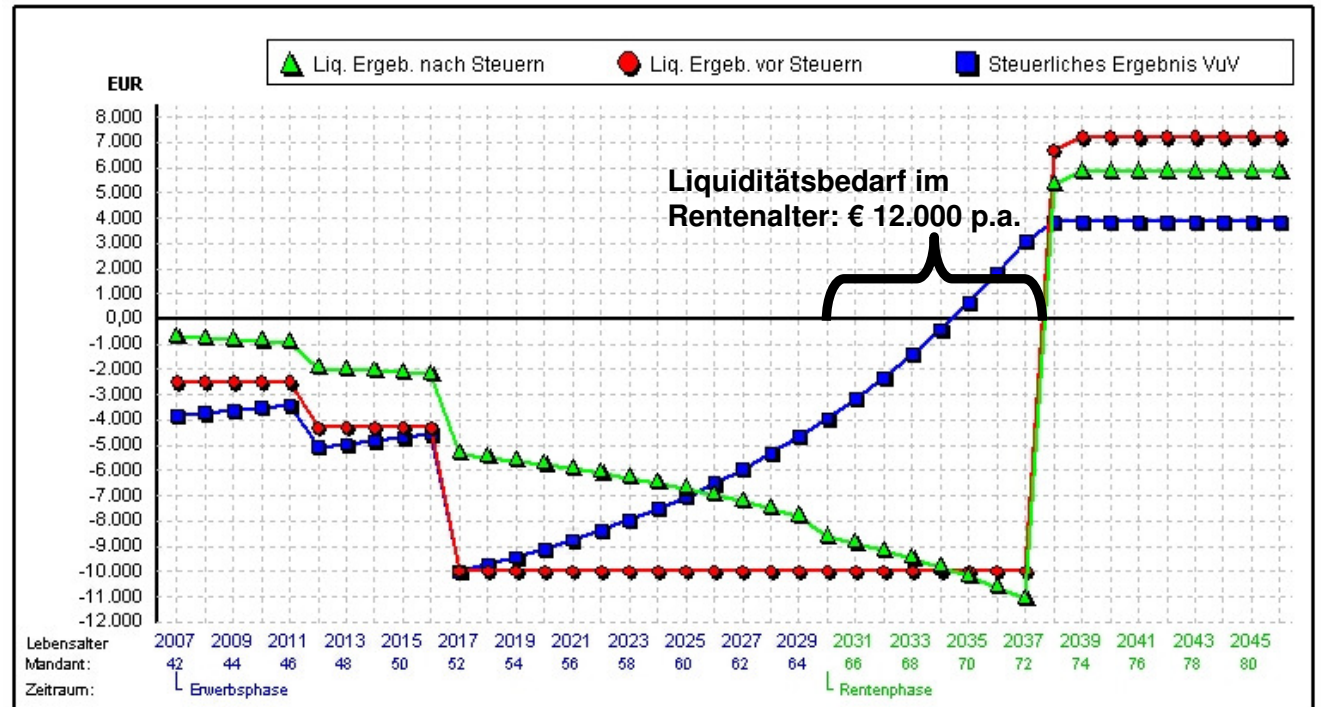
- Wie hoch ist die **Rendite** aus meinem Vermietungs-Objekt?
- Was kostet mich meine Immobilie aktuell?
- Wie sind die **Gesamtkosten**, die im Laufe der **Finanzierung** anfallen?
- Ab wann ist die Immobilie entschuldet?
- Passt der **Entschuldungs-Zeitpunkt** zu meinem geplanten Renteneintritt?
- Welche „**Zusatz-Rente**“ kann ich dann aus der Immobilie erwarten?

Unsere Antworten

Die Grafik zeigt, was passiert, wenn Entschuldungszeitpunkt und Renteneintritt nicht aufeinander abgestimmt sind. Hier müssten Sie im Ruhestand noch 7 Jahre Geld investieren, bevor Sie eine Immobilien-Rente bekommen. Dieses Missverhältnis kann durch eine gezielte Analyse aufgedeckt und durch frühzeitige Gegenmaßnahmen verhindert werden.

Vermietung - Übersicht / Ergebnis

Eigentumswohnung, 12345 Musterstadt



Weitere Vorteile

Durch die Erfassung aller zu der Immobilie gehörenden Daten unterstützen wir Sie auch bei der Überwachung von Fristen.

Wir informieren Sie z.B. rechtzeitig, wenn die Zinsbindung eines Darlehens abläuft. So bleibt Ihnen genug Zeit, bei verschiedenen Banken Angebote für die Anschluss-Finanzierung einzuholen. Auch dabei unterstützen wir Sie selbstverständlich gerne.